

ПРОТОКОЛ № 27
очередного ежегодного Общего собрания членов (далее – Общее собрание)
Ассоциации организаций и специалистов в сфере архитектурно-строительного
проектирования «Столица-Проект»,
саморегулируемая организация
(далее – Ассоциация «Столица-Проект» СРО или Ассоциация)

Место проведения: Конгресс – центр ЦМТ, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12, подъезд 7, этаж 2, зал «Двина».

Дата проведения: 24 марта 2026 г.

Время начала собрания: 13:00 час.

В соответствии с Уставом Ассоциации «Столица-Проект» СРО председательствует Общем собрании Председатель Совета – Питерский Леонид Юрьевич.

Председатель собрания Питерский Л.Ю. открыл собрание и сообщил, что для участия в Общем собрании зарегистрировано **53** члена Ассоциации «Столица-Проект» СРО из общего числа **86** членов, кворум имеется.

Приглашены:

Илюнина Юлия Александровна – Директор Ассоциации «Столица-Проект» СРО;

Донских Александр Александрович – Заместитель директора Ассоциации «Столица-Проект» СРО;

Чех Игорь Леопольдович – Начальник отдела контроля Ассоциации «Столица-Проект» СРО;

Халилулина Ираида Таибовна – Начальник отдела контроля «Столица» СРОС;

Галиченко Татьяна Валентиновна – Ведущий специалист отдела страхования Ассоциации «Столица-Проект» СРО;

Крутова Ирина Александровна – Ведущий специалист отдела контроля Ассоциации «Столица» СРОС.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который предложил избрать секретарем Общего собрания членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО Донских Александра Александровича. Самоотводов, отводов и иных предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 53 голоса

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем Общего собрания членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО Донских Александра Александровича.

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который предложил сформировать Счетную комиссию для подсчета голоса в составе 3 человек:

1. Галиченко Татьяна Валентиновна;
2. Крутова Ирина Александровна;
3. Халилулина Ираида Таибовна.

Предложил голосовать за состав Счетной комиссии списком.

Самоотводов, отводов и иных предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 53 голоса

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать следующих лиц в состав Счетной комиссии:

1. Галиченко Татьяна Валентиновна;
2. Крутова Ирина Александровна;
3. Халилулина Ираида Таибовна.

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который предложил установить на Общем собрании членов Ассоциации следующий регламент:

1. Время выступления основного докладчика – не более 20 минут.
2. Время выступления докладчиков по поставленным вопросам повестки дня – 3-5 минут.
3. Время выступления в прениях – до 3 минут.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 53 голоса

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Установить на Общем собрании членов Ассоциации следующий регламент:

1. Время выступления основного докладчика – не более 20 минут.
2. Время выступления докладчиков по поставленным вопросам повестки дня – 3-5 минут.
3. Время выступления в прениях – до 3 минут.

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который предоставил слово Халилулиной И.Т.

СЛУШАЛИ: Халилулину И.Т., которая сообщила об избрании председателем Счетной комиссии Общего собрания членов Ассоциации Халилулиной И.Т. и об избрании Галиченко Т.В. секретарем Счетной комиссии Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 1 заседания Счетной комиссии Общего собрания членов Ассоциации).

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который предложил утвердить протокол № 1 заседания Счетной комиссии Общего собрания.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 53 голоса

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить протокол № 1 заседания Счетной комиссии Общего собрания.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который предложил утвердить проект повестки дня Общего собрания, состоящий из 5 вопросов:

1. Отчет Совета Ассоциации «Столица-Проект» СРО о проделанной работе за 2025 год.
2. Отчет Исполнительного органа Ассоциации «Столица-Проект» СРО о проделанной работе за 2025 год.
3. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Столица-Проект» СРО за 2025 г. и отчета об исполнении сметы расходов Ассоциации «Столица-Проект» СРО за 2-4 кварталы 2025 г. и 1-й квартал 2026 г.
4. Об утверждении сметы расходов Ассоциации «Столица-Проект» СРО на 2-4 кварталы 2026 г. и 1-й квартал 2027 г.

5. Об утверждении внутренних документов Ассоциации в новой редакции в соответствии с изменившимися требованиями законодательства, необходимостью внесения редакционных правок и прекращении действия неактуальных внутренних документов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 53 голоса

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня Общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Отчет Совета Ассоциации «Столица-Проект» СРО о проделанной работе за 2025 год.
2. Отчет Исполнительного органа Ассоциации «Столица-Проект» СРО о проделанной работе за 2025 год.
3. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Столица-Проект» СРО за 2025 г. и отчета об исполнении сметы расходов Ассоциации «Столица-Проект» СРО за 2-4 кварталы 2025 г. и 1-й квартал 2026 г.
4. Об утверждении сметы расходов Ассоциации «Столица-Проект» СРО на 2-4 кварталы 2026 г. и 1-й квартал 2027 г.
5. Об утверждении внутренних документов Ассоциации в новой редакции в соответствии с изменившимися требованиями законодательства, необходимостью внесения редакционных правок и прекращении действия неактуальных внутренних документов.

Питерский Л.Ю., предложил перейти к рассмотрению вопросов повестки дня собрания.

ВОПРОС 1. Отчет Совета Ассоциации «Столица-Проект» СРО о проделанной работе за 2025 г.

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который доложил о проделанной Советом Ассоциации «Столица-Проект» СРО работе в 2025 году.

После выступления из зала поступило предложение признать работу Совета в 2025 году удовлетворительной и утвердить отчет Совета Ассоциации «Столица-Проект» СРО о проделанной работе за 2025 год.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 53 голоса

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Признать работу Совета Ассоциации «Столица-Проект» СРО в 2025 году удовлетворительной и утвердить отчет Совета Ассоциации «Столица-Проект» СРО о проделанной работе за 2025 год.

ВОПРОС 2. Отчет Исполнительного органа Ассоциации «Столица-Проект» СРО о проделанной работе за 2025 г.

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая доложила о проделанной Исполнительным органом Ассоциации «Столица-Проект» СРО работе в 2025 году.

Из зала поступило предложение признать работу Исполнительного органа в 2025 году удовлетворительной и утвердить отчет Исполнительного органа Ассоциации «Столица-Проект» СРО о проделанной работе за 2025 год.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 53 голоса

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Признать работу Исполнительного органа Ассоциации «Столица-Проект» СРО в 2025 году удовлетворительной и утвердить отчет Исполнительного органа Ассоциации «Столица-Проект» СРО о проделанной работе за 2025 год.

ВОПРОС 3. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Столица-Проект» СРО за 2025 г. и отчета об исполнении сметы расходов Ассоциации «Столица-Проект» СРО за 2-4 кварталы 2025 г. и 1-й квартал 2026 г.

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая ознакомила присутствующих с годовой бухгалтерской отчетностью Ассоциации «Столица-Проект» СРО и представила отчет об исполнении сметы расходов на 2-4 кв. 2025 года и 1 кв. 2026 года.

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который предложил утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Столица-Проект» СРО за 2025 г. и отчет об исполнении сметы расходов Ассоциации «Столица-Проект» СРО за 2-4 кварталы 2025 г. и 1-й квартал 2026 г.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 53 голоса

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить отчет об исполнении сметы расходов Ассоциации «Столица-Проект» СРО на 2-4 кварталы 2025 года и 1-й квартал 2026 года.
2. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Столица-Проект» СРО за 2025 год.

ВОПРОС 4. Об утверждении сметы расходов Ассоциации «Столица-Проект» СРО на 2-4 кварталы 2026 г. и 1-й квартал 2027 г.

СЛУШАЛИ: Илюнину Ю.А., которая ознакомила присутствующих со статьями сметы расходов Ассоциации «Столица-Проект» СРО на 2-4 кварталы 2026 года и 1-й квартал 2027 года.

Поступило предложение утвердить смету расходов Ассоциации «Столица-Проект» СРО на 2-4 кварталы 2026 года и 1-й квартал 2027 года.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 53 голоса

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить смету расходов Ассоциации «Столица-Проект» СРО на 2-4 кварталы 2026 года и 1-й квартал 2027 года.

ВОПРОС 5. Об утверждении внутренних документов Ассоциации в новой редакции в соответствии с изменившимися требованиями законодательства, необходимостью внесения редакционных правок и прекращении действия неактуальных внутренних документов.

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который сообщил о необходимости внесения изменений во внутренние документы Ассоциации в целях приведения их в соответствие с действующим законодательством, а также внесения редакционных правок и предложил утвердить в новой редакции следующие документы:

1. Положение о членстве в Ассоциации «Столица-Проект» СРО, о требованиях к членам Ассоциации «Столица-Проект» СРО;
2. Положение о реестре членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО;
3. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Столица-Проект» СРО;
4. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Столица-Проект» СРО;
5. Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «Столица-Проект» СРО;
6. Положение о проведении Ассоциацией «Столица-Проект» СРО анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
7. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциации «Столица-Проект» СРО;
8. Положение о размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица-Проект» СРО.

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который представил проект Положения о членстве в Ассоциации «Столица-Проект» СРО, о требованиях к членам Ассоциации "Столица-Проект" СРО в новой редакции и предложил его утвердить.

Поставил вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 53 голоса

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Положение о членстве в Ассоциации «Столица-Проект» СРО, о требованиях к членам Ассоциации "Столица-Проект" СРО в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который представил проект Положения о реестре членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО в новой редакции и предложил его утвердить.

Поставил вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 53 голоса

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Положение о реестре членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который предложил утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Столица-Проект» СРО в новой редакции.

Поставил вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 53 голоса

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Столица-Проект» СРО в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который предложил утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Столица-Проект» СРО в новой редакции.

Поставил вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 53 голоса

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Столица-Проект» СРО в новой редакции.

Поставил вопрос на голосование.

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который предложил утвердить Положение о мерах Дисциплинарного воздействия Ассоциации "Столица-Проект" СРО в новой редакции.

Поставил вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 53 голоса

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Положение о мерах Дисциплинарного воздействия Ассоциации "Столица-Проект" СРО в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который предложил утвердить Положение о проведении Ассоциацией «Столица-Проект» СРО анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов в новой редакции.

Поставил вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 53 голоса

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Положение о проведении Ассоциацией «Столица-Проект» СРО анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который предложил утвердить Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию "Столица-Проект" СРО в новой редакции.

Поставил вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 53 голоса

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию "Столица-Проект" СРО в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который предложил утвердить Положение о размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица-Проект» СРО в связи с увеличением размера членских взносов.

В прениях приняли участие: Смелов А.А., Горбачев И.А.

Предложено утвердить Положение о размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица-Проект» СРО в новой редакции в связи с увеличением размера членских взносов и установить, что оно вступает в силу с 1 июня 2026 г.

Питерский Л.Ю. поставил вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 50 голосов

Против – 0 голосов

Воздержалось – 3 голоса

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Положение о размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица-Проект» СРО в новой редакции и установить, что оно вступает в силу с 1 июня 2026 г.

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который сообщил, что решением Совета Ассоциации 23 марта с.г. (Протокол № 371) была утверждена часть внутренних документов в новой редакции, которые вступят в силу с 3 апреля 2026 г. В связи с вышеизложенным Питерский Л.Ю. предложил признать утратившими силу с 3 апреля 2026 г. неактуальные версии следующих внутренних документов:

1. Правила саморегулирования ««Требования к направлению членами Ассоциации «Столица-Проект» СРО в Ассоциацию «Столица-Проект» СРО уведомлений о производстве работ по подготовке проектной документации особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, в том числе объектов использования атомной энергии» (утв. решением Общего собрания членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО, протокол от 4 апреля 2017 года № 16).

2. Стандарт СО НП «Столица-Проект» СРО 1.0 - 2012 «Общие требования к выполнению работ в области архитектурно-строительного проектирования» (утв. решением Общего собрания членов НП «Столица-Проект» СРО, протокол от 19 апреля 2012 года № 10).

3. Правила контроля Ассоциации «Столица-Проект» СРО (утв. решением Общего собрания членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО, протокол от 29 июня 2017 года № 17).

Питерский Л.Ю. предложил голосовать списком.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 53 голоса

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Признать утратившими силу с 3 апреля 2026 г. следующие внутренние документы:

1. Правила саморегулирования ««Требования к направлению членами Ассоциации «Столица-Проект» СРО в Ассоциацию «Столица-Проект» СРО уведомлений о производстве работ по подготовке проектной документации особо опасных и технически сложных объектов

капитального строительства, в том числе объектов использования атомной энергии» (утв. решением *Общего собрания членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО, протокол от 4 апреля 2017 года № 16*).

2. Стандарт СО НП «Столица-Проект» СРО 1.0 - 2012 «Общие требования к выполнению работ в области архитектурно-строительного проектирования» (утв. решением *Общего собрания членов НП «Столица-Проект» СРО, протокол от 19 апреля 2012 года № 10*).

3. Правила контроля Ассоциации «Столица-Проект» СРО (утв. решением *Общего собрания членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО, протокол от 29 июня 2017 года № 17*).

СЛУШАЛИ: Председателя Счетной комиссии Халилулину И.Т., которая сообщила об итогах голосования Общего собрания членов Ассоциации (Протокол заседания счетной комиссии № 2 «Подсчет голоса, поданных при открытом голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО»).

СЛУШАЛИ: Питерского Л.Ю., который предложил утвердить Протокол заседания счетной комиссии № 2 «Подсчет голоса, поданных при открытом голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО» и поставил вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 53 голоса

Против – 0 голосов

Воздержалось – 0 голосов

Решение по данному вопросу принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Протокол заседания счетной комиссии № 2 «Подсчет голоса, поданных при открытом голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО».

Вопросы повестки дня рассмотрены.

Замечаний по процедуре ведения собрания у присутствующих нет.

Питерский Л.Ю. поблагодарил всех за участие в работе собрания и объявил о его закрытии.

Собрание закрыто в 14:20 час.

Протокол составлен в трех подлинных экземплярах для предоставления в уполномоченные органы и организации.

Председатель Собрания

_____ **Л.Ю.Питерский**

Секретарь

_____ **А.А.Донских**